

تاریخ: ۹۱/۳/۱  
شماره: ۹۱۴  
پیوست: ۱ (تجدید)

بسمه تعالی



انجمن شرکتهای ساختمانی  
آسیاتی و راهسازی  
استان سمنان

کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

سلام علیکم

احتراماً موارد مطروحه از سوی شرکت دژ ساز سمنان عضو این انجمن بحضورتان تقدیم می گردد خواهشمنداست نسبت به استعلام از موارد ابهام دار ذیل که در ارتباط ماده ۱۶ بند " و " بخشنامه سرجمع جهت خاتمه پیمان می باشد نسبت به ارسال جواب اقدامات لازم مبذول گردد.

۱ - در صورت وضعیت های موقت که پرداخت صورت پذیرفته مبلغ مطالبات بر چه اساسی می باشد آیا مبلغ ناخالص صورت وضعیت ها ملاک است یا مبلغ خالص؟ بصورت دیگر از آنجایی که مبلغ پیمان خود صافخالص می باشد ۲۰ درصد مبلغ پیمان نیز جهت خاتمه باید مبلغ خالص محاسبه گردد یا ناخالص؟

۲ - مبنای مطالبات پیمانکار کدامست؟

صورت وضعیت هایی که توسط دستگاه نایب و به ذیصلاحی ارسال شده است یا وضعیت هایی که در حال حاضر نزد گروه فنی اجرایی می باشد.

۳ - آیا دستگاه محاز می باشد صورت وضعیت هایی که قبلاً نایب و در ذیصلاحی بیش از گذشت بگماه پرداخت نشده را مسترد نماید و مبلغ آنرا کسر نماید؟

مستدھی است مقرر فرمائید در این مورد اقدام لازم مبذول گردد.

امضاء  
انجمن شرکتهای ساختمانی  
آسیاتی و راهسازی  
استان سمنان

ثبت دفتر کانون سراسری گردید  
شماره: ۱۸۶۲۵  
تاریخ: ۹۱/۳/۱

۲۰۲۶  
۹۱/۳/۲

شماره: ۱۸۶۳۲

تاریخ: ۹۱/۳/۳

پیوست: -



کانون سراسری مهندسان عمران ایران  
تبت وزارت کار، ۵۰۴

بلام فدا

جناب آقای مهندس غلامحسین حمزه مصطفوی  
رئیس محترم امور نظام فنی تعاونت نظارت راهبردی

با سلام و احترام

براساس گزارش های دریافتی از انجمن های استانی عضو این کانون، شرکتهای پیمانکاری که قراردادهای مقطوع (سرجمع) با دستگاه های اجرایی مختلف منعقد نموده و مشغول اجرای پروژه های مربوطه هستند درگیر مشکلات عدیده ای شده اند که ادامه ی کار را برای آنها غیرممکن نموده است. از آنجا که عمده ی مشکلات موجود عدم انجام تعهدات کارفرما مخصوصاً در موضوع اعتبارات و پرداخت مطالبات پیمانکاران بوده و طبق قوانین مربوطه کارفرمایان می بایست علاوه بر پرداخت خسارت های پیش بینی شده نسبت به فسخ پیمان نیز اقدام نمایند با طرح ابهامات و ایجاد شرایطی غیرقانونی سعی در فرافکنی و فرار از مسئولیت داشته و پیمانکاران را تحت فشار قرار می دهند اکنون با طرح دو سؤال به شرح ذیل نمونه هایی از آن به استحضار می رسد.

- ۱- آیا منظور از مطالبات پیمانکار که سقف ۲۰ درصدی آن مبنای فسخ پیمان است مبلغ ناخالص صورت وضعیت های تأیید شده است یا دقیقاً مبالغ خالص دریافتی پیمانکار؟
  - ۲- آیا کارفرما می تواند صورت وضعیت تأیید شده ای را که چند ماه از تأیید آن گذشته و پرداخت نشده را صرفاً به منظور کسر مبالغ آن تا زیر حد ۲۰٪ مبلغ پیمان برگرداند؟
- خواهشمند است دستور فرمائید مراتب بررسی و نتیجه جهت اعلام به انجمن های عضو به این کانون منعکس گردد.

با تشکر  
احمدرضا چابک  
دبیر کانون سراسری

رونوشت:

- انجمن های محترم عضو کانون سراسری جهت استحضار.
- محترم شرکتهای ساختمانی، تأسیساتی و راهسازی استان سمنان عطف به نامه ی شماره ی ۹۱/۶۲ مورخ ۹۱/۳/۲ جهت استحضار.

تهران - سعادت آباد - بلوار دریا - بین چهارراه پاکباز و چهارراه فرحزادی - پلاک ۲۱۱

کد پستی: ۱۹۹۸۹۱۶۶۶۱ تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۹۹۶۹۷ فاکس: ۰۲۱-۸۸۶۹۷۳۰۷

www.abadgar.org

kanoun@abadgar.org



جمهوری اسلامی ایران

سازمان برنامه و بودجه کشور

۲۵/۱۰۰۳۹

۹۱،۴،۷

بسمه تعالی

کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران  
موضوع: بخشنامه سرجمع

باسلام:

بارگشت به نامه شماره ۱۸۶۳۲ مورخ ۱۳۹۱/۳/۴ به آگاهی می‌رساند که در قراردادهای منعقد براساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴:

۱- منظور از مجموع مطالبات پیمانکار که به تأخیر افتاده از ۲۰ (بیست درصد) مبلغ اولیه پیمان تجاوز نماید در بند «و» ماده ۱۱ پیمان اجرای کارهای ساختمانی به روش سرجمع، مبلغ ناخالص صورت وضعیت‌های تأیید شده می‌باشد.

۲- چنانچه، صورت وضعیت کارهای انجام شده براساس ترتیبات مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان رسیدگی و مورد تصویب قرار گیرد، مبالغ پرداخت نشده مربوط، ملاک عمل برای محاسبات مربوط به مطالبات به تأخیر افتاده قرار می‌گیرد.

غلامحسین حمزه مصطفوی

رئیس امور نظام فنی

۹۱، ۴، ۷

ثبت دفتر کانون سراسری گردید
شماره: ۱۸۸۱۴
تاریخ: ۹۱، ۳، ۱۰

شماره: ۹۱، ۳، ۱۰

۸۳۶۲۸۵